

DPE diagnostic de performance énergétique (logement individuel)

n° : 2D20210532
établi le : 12/01/2021
valable jusqu'au : 12/01/2031

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et vous donne des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : <url_à_préciser>*

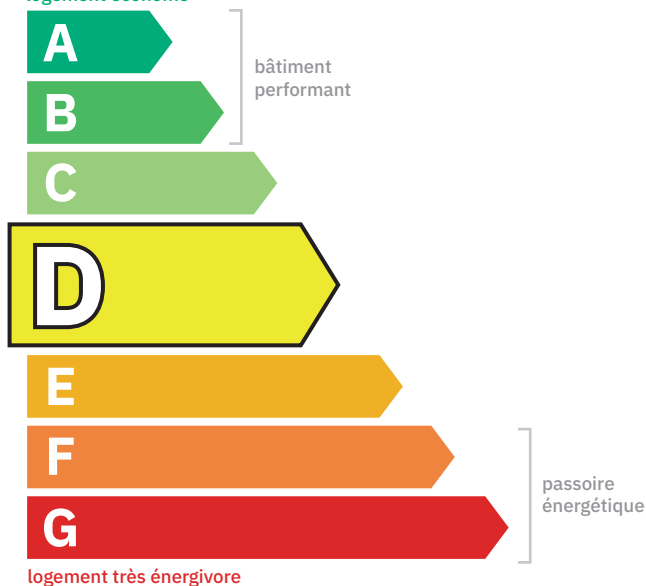


adresse : **138 rue Amelot, 75011, Paris / étage 3, porte 1**
type de bâtiment : appartement
année de construction : 2003
surface habitable : **63m²**

propriétaire : Tony Côme
adresse : 25 rue des Lilas, 75011, Paris

consommation énergétique

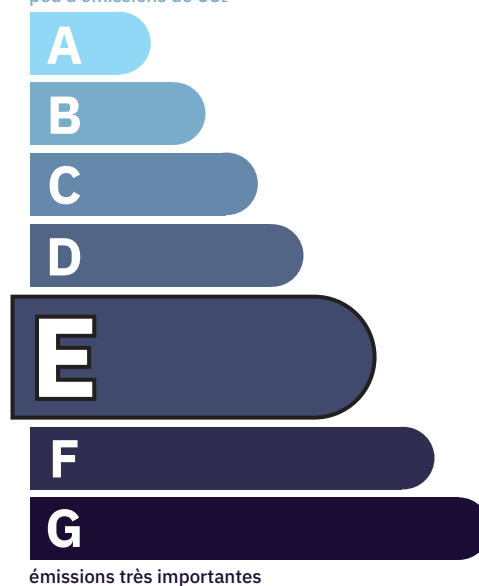
logement économe



Comment améliorer la consommation énergétique de ce logement ? voir p.4 à 6

émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Ce logement émet 2772 kg CO₂ par an, soit l'équivalent de 23100 km parcourus en voiture. L'importance des émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées.

estimation des coûts annuels d'énergie

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.<x> pour voir les détails par poste.



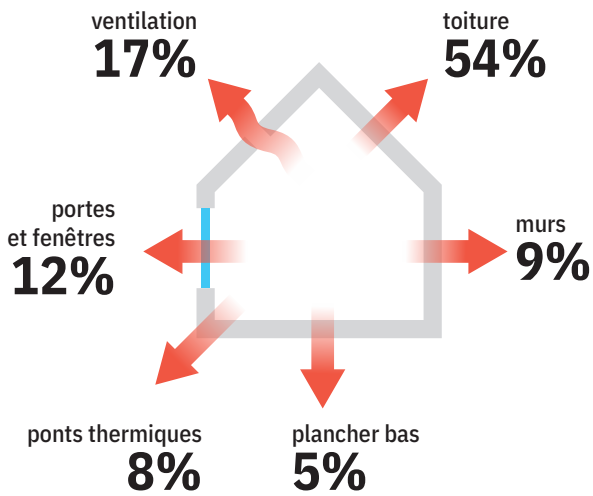
entre **2500€** et **3500€** par an

Prix moyens des énergies calculés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

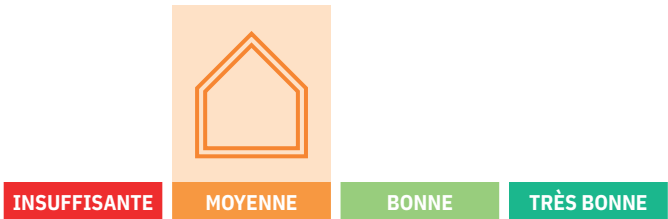
Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.<x>

infos diagnostiqueur

schéma de déperdition de chaleur



performance de l'isolation



système de ventilation en place

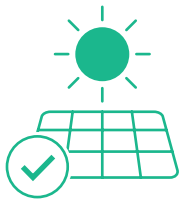


Ventilation naturelle par conduits et VMC simple flux.

Le renouvellement d'air n'est pas suffisant.

production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



12m² de panneaux solaires photovoltaïques



6m² de panneaux solaires thermiques

d'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



géothermie



réseaux de chaleur vertueux



chauffage au bois

confort d'été (hors climatisation)



INSUFFISANT

MOYEN

BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



présence de brasseurs d'air



toiture isolée



bonne inertie du bâtiment



logement traversant

pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques du logement (la localisation n'est pas prise en compte).

montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie finale)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage gaz naturel 10 416 (11542 e.p.) fioul 3 214 (3642 e.p.)		entre 1500€ et 2800€	43%
eau chaude sanitaire bois 10 416 (11542 e.p.)		entre 800€ et 1200€	21%
refroidissement électrique 3 214 (11542 e.p.)		entre 1000€ et 1800€	27%
éclairage charbon 3 214 (11542 e.p.)		entre 300€ et 400€	9%
auxiliaires butane 3 214 (11542 e.p.)		entre 100€ et 180€	2%
énergie totale pour les usages recensés	37 800 kWh	entre 3400€ et 4800€	

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

▲ Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

e.p : énergie primaire

Comment rester dans cette fourchette d'estimation ? voir ci-dessous

recommandations d'usage

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

en hiver



Température recommandée :

19°



Chauffer à 21° plutôt que 19° c'est **+15% sur la facture**

+325€/an

astuces :

- diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là
- chauffez les chambres à 17° la nuit



en été



Si climatisation, température recommandée :

28°



Climatiser à 26° au lieu de 28° c'est **+16% sur la facture**

+238€/an

astuces :

- fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud
- aérez le logement la nuit



eau chaude

Consommation recommandée :

123 l/jour

d'eau chaude à 40°C

Estimation par rapport à la surface du logement (2-3 personnes). Une douche de 5 min = env. 40l



100l consommés en plus c'est **+16% sur la facture**

+178€/an

astuces :

- installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche
- réduisez la durée des douches







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :

www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

TOUT POUR MA RÉNOV'

Voir p.6 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

vue d'ensemble du logement








	description	état	performance
 murs	murs ouest et sud en pierre de taille du 12 ^e siècle isolé au foin compressé mur nord en béton armé avec isolant PEFC 12mm contigu mur est en verre sécurit triple épaisseur avec agrafes en métal commentaire sur deux lignes	correct	bonne
 plancher bas	plancher en chêne avec isolant naturel PEFC	vétuste	moyenne
 toiture/plafond	description	correct	insuffisante
 portes et fenêtres	description	correct	moyenne

vue d'ensemble des équipements

	description	état	performance
 chauffage	description	correct	très bonne
 eau chaude sanitaire	Chaudière individuelle gaz à condensation 25kW installée entre 2001 et 2015 - Modèle : SAUNIER DUVAL Semia AS Condens	correct	bonne
 climatisation	description	correct	moyenne
 ventilation	description	vétuste	
 éclairage	description	correct	bonne

recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	description	
 VMC	Nettoyer les bouches d'aération changer les filtres	<i>1 fois par an tous les 2 ans</i>
 chaudière	entretien par un professionnel	1 fois par an
 radiateurs	nettoyer les radiateurs régulièrement pour garder leur efficacité	
 éclairages	description	
 vitrages	pour garder un logement lumineux penser à nettoyer les vitres régulièrement	
 circuit de chauffage	description	
 climatiseur	description	

recommandations d'amélioration de la performance énergétique






Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.








Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 les travaux essentiels

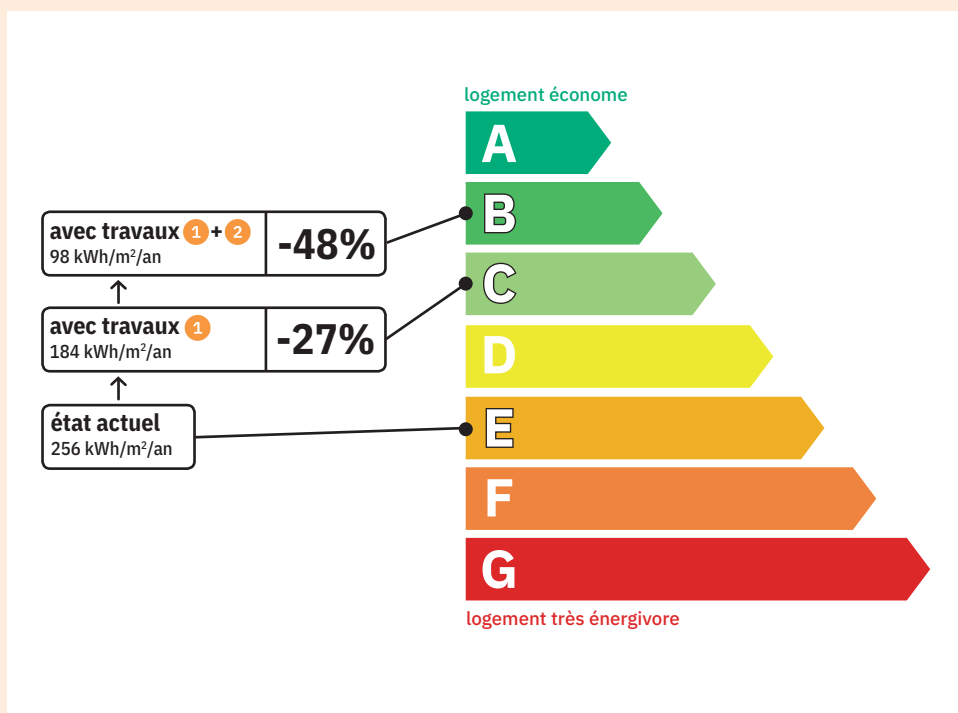
lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	isolation des combles	$R = 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 plancher bas	isolation du plancher bas en sous face	<chiffre_perf.>
 portes et fenêtres	refaire l'étanchéité des huisseries	<chiffre_perf.>

2 les travaux à prévoir

lot	description	performance recommandée
 murs	isolation du mur nord coté extérieur ▲ nécessite une autorisation de l'urbanisme.	$R = 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 chauffage	installer une pompe à chaleur	<chiffre_perf.>
 portes et fenêtres	refaire l'étanchéité des huisseries ▲ travaux à envisager en lien avec la copropriété	<chiffre_perf.>
 eau chaude sanitaire	changer le chauffe-eau	<chiffre_perf.>
 ventilation	installer un système <xx>	<chiffre_perf.>

recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

évolution de la consommation énergétique après travaux



TOUT POUR MA RÉNOV'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

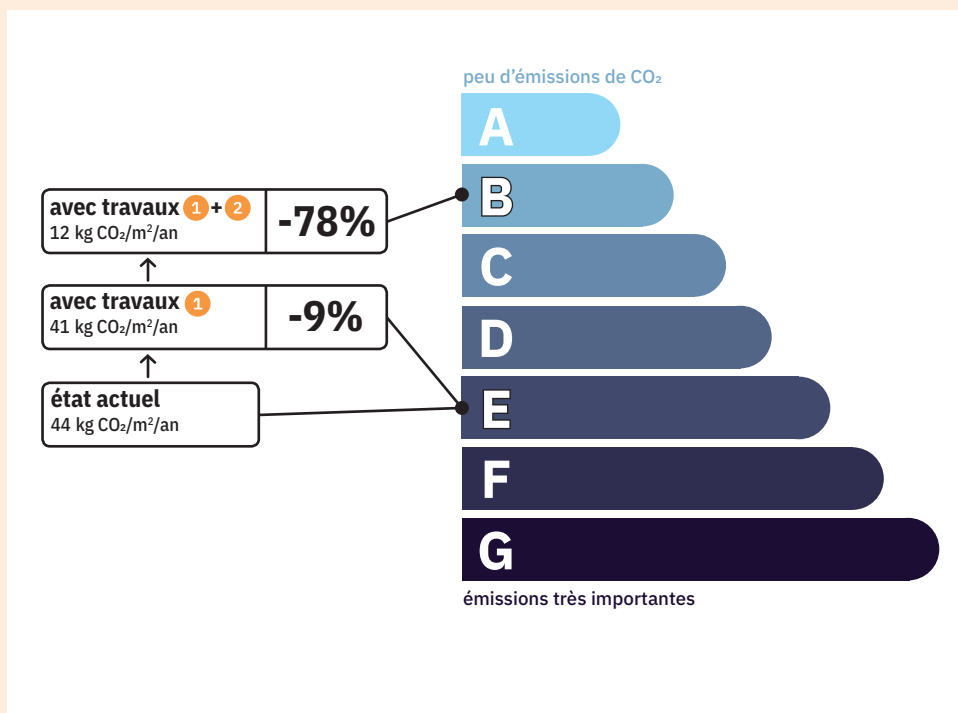
www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



évolution des émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4**Référence du DPE : **2D20210532**

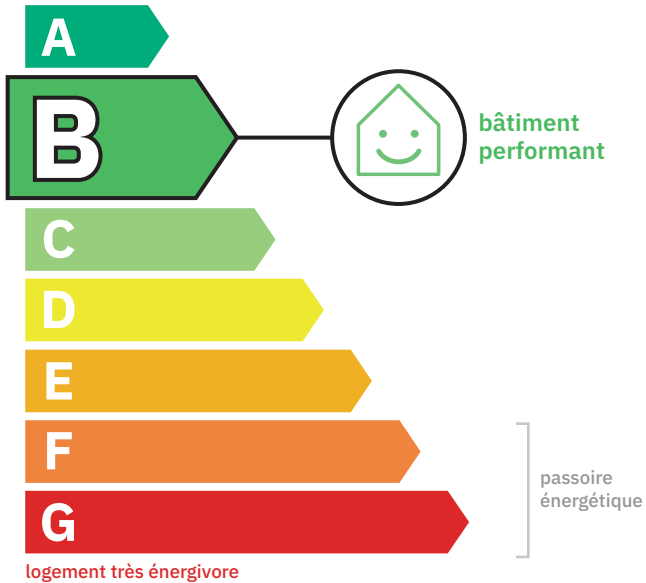
	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
généralités	département		75011
	altitude	API Géoportail	123m
	type de bâtiment	observé	immeuble collectif
	année de construction	fourni	1878
	surface habitable	mesuré	67m ²
	nombre de niveaux	observé	1
	hauteur moyenne sous plafond	mesuré	3m
	nb. de logements du bâtiment	observé	12
enveloppe	murs	mesuré	<ul style="list-style-type: none"> → Mur double avec lame d'air non isolé donnant sur l'extérieur Surface : 18 m², Donnant sur : l'extérieur, U : 2 W/m²/°C, b : 1 → Mur double avec lame d'air non isolé donnant sur un local tertiaire Surface : 22 m², Donnant sur un local tertiaire, U : 2 W/m²/°C, b : 0,2 → Mur double avec lame d'air non isolé donnant sur des circulation communes avec bouche ou gaine de désenfumage, ouverte en permanence → Surface : 26 m², Donnant sur : des circulation communes avec bouche ou gaine de désenfumage, ouverte en permanence, U : 2 W/m²/°C, b : 0,35
	planchers	mesuré	→ Dalle béton non isolé donnant sur un local chauffé Surface : 80 m ² , Donnant sur : un local chauffé, U : 2 W/m ² /°C, b : 0
	plafonds	par défaut	→ valeur par défaut U : 2 W/m ² /°C, b : 0
	fenêtres / baies	mesuré	<ul style="list-style-type: none"> → Porte-fenêtres battantes avec soubassement Sud simple vitrage et volets battants avec ajours fixes Surface : 4.5 m², Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Baie en fond et flan de loggia (< 3 m), Ujn : 3,8 W/m²°C, Uw : 4,5 W/m²°C, b : 1, Masque lointain (15 - 30°, 60 - 90°, 30 - 60°, 30 - 60°) → Porte-fenêtres battantes avec soubassement Sud simple vitrage et volets battants avec ajours fixes Surface : 4.5 m², Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Baie en fond et flan de loggia (< 3 m), Ujn : 3,8 W/m²°C, Uw : 4,5 W/m²°C, b : 1, Masque lointain (15 - 30°, 60 - 90°, 30 - 60°, 30 - 60°)
	portes	mesuré	→ Porte(s) bois / bois-métal opaque pleine Surface : 2 m ² , U : 3,5 W/m ² °C, b : 0,35
	ponts thermiques	mesuré	<ul style="list-style-type: none"> → Liaison Mur 1 Sud / Porte-fenêtres Sud 1 : Psi : 0,31, Linéaire : 9 m, Liaison Mur 1 Sud / Porte-fenêtres Sud 2 : Psi : 0,31, Linéaire : 9 m, Liaison Mur 1 Sud / Fenêtres Sud : Psi : 0,31, Linéaire : 3 m, Liaison Mur 3 Inté / Porte : Psi : 0,25, Linéaire : 5 m, → Liaison Mur 1 Sud / Plafond : Psi : 0,43, Linéaire : 10 m, → Liaison Mur 1 Sud / Plancher : Psi : 0,43, Linéaire : 10 m, → Liaison Mur 1 Sud / Mur 2 Est : Psi : 0,365, Linéaire : 2,8 m,
	équipements	système de ventilation	observé
système de chauffage		observé	→ Convecteurs bijonction Emetteurs: Convecteurs Re : 1, Rr : 0,9, Rd : 1, Rg : 1, Pn : 0, Fch : 0
production d'eau chaude sanitaire		fourni	→ Chauffe-eau électrique installé il y a plus de 15 ans, ballon vertical Beccs : 1627, Rd : 1, Rg : 1, Pn : 0, Iecs : 1,71, Fecs : 0, Vs : 300
climatisation		observé	→ néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

consommation énergétique

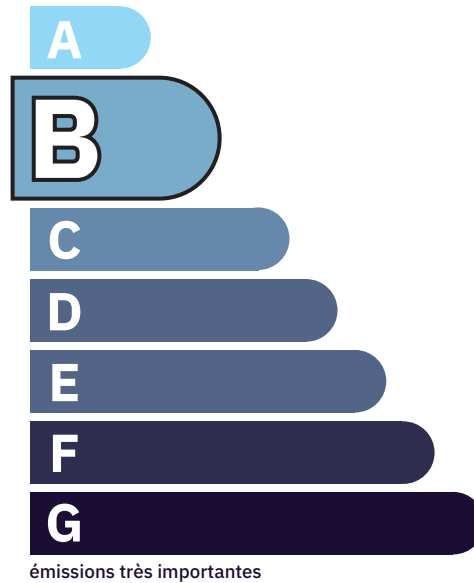
logement économe



Comment améliorer la consommation énergétique de ce logement ? voir p.4 et 5

émissions de gaz à effet de serre

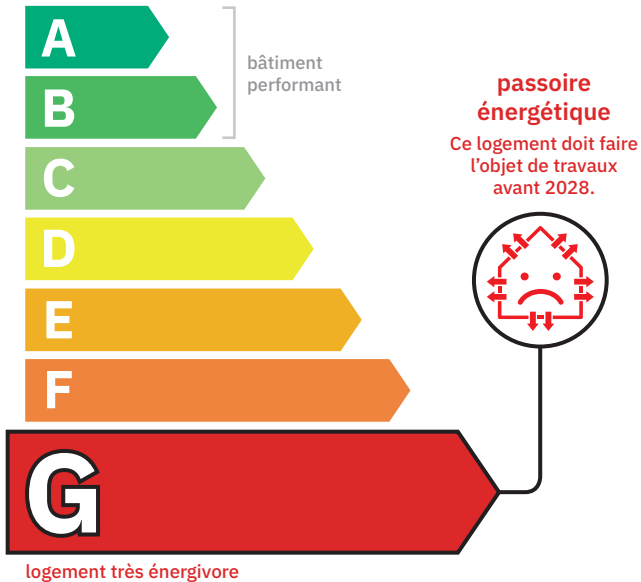
peu d'émissions de CO₂



Ce logement émet 736 kg CO₂ par an, soit l'équivalent de 3800 km parcourus en voiture. L'importance des émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées.

consommation énergétique

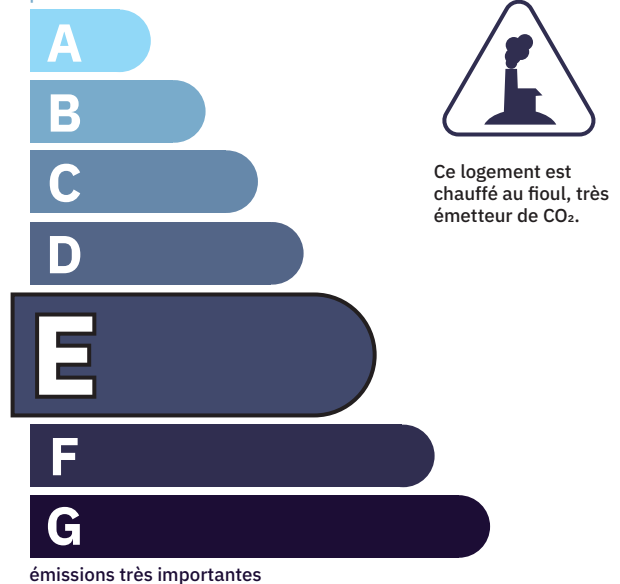
logement économe



Comment améliorer la consommation énergétique de ce logement ? voir p.4 et 5

émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Ce logement émet 2772 kg CO₂ par an, soit l'équivalent de 23100 km parcourus en voiture. L'importance des émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées.

schéma de déperdition de chaleur

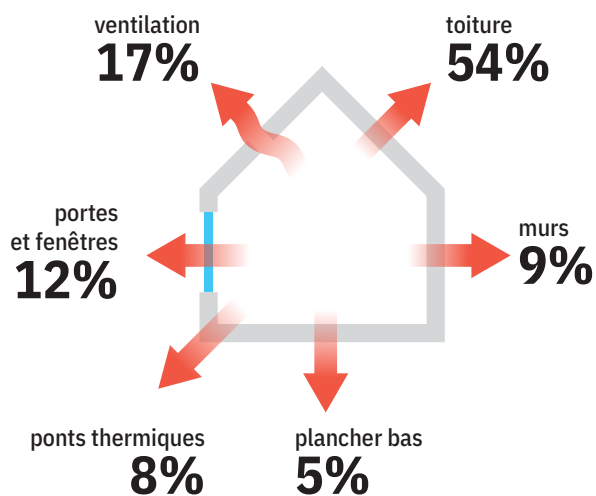
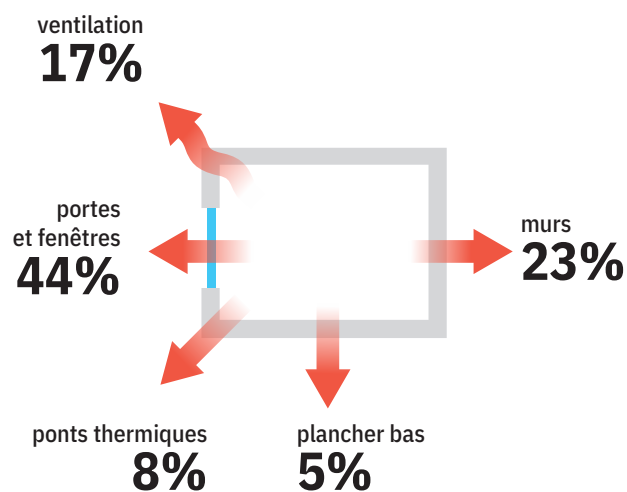


schéma de déperdition de chaleur



production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de système de production d'énergie renouvelable.

Voici quelques exemples de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Pour en savoir plus <lien ici>



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseaux de chaleur vertueux



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique